

79 & Park-Brf. Stettin 7 Stockholm

Förklaringar till hur bedömningen av glasbesiktningen har utförts.

1. Många av lgh. Innehavarna har haft problem med inträngande vatten för tillufts ventilen i överkant på fönsterkarmarna. Detta har O.P hittat en lösning på och det skall avhjälpas vid höstens fönstertvätt. Så denna punkt har lämnats utan åtgärd.
2. En hel del har problem med fukt som samlas på karmbotten stycket och framför allt i hörn mot karmsidostycket. Orsaken till detta är att det bildas kondens på insidan av isolerglasen. Förklaringen varför detta uppstår är att den varma luften som skall cirkulera framför fönstret inte kommer åt på grund av att gardiner hänger för enda ner till golvet. Normalt har man radiatorer nedanför fönsterna, i ert fall har ni golvvärme och fönster som går enda ner till golv, då är det av största vikt att den varma luften som kommer från golvet får cirkulera fritt framför fönsterna för att ta bort den fuktiga luften.
3. Gällande repor på fönster: Vi besiktigar enligt Svenska Planglasföreningens regler som säger följande. Beträktelseavstånd 3,0 m i normalt dagsljus, utan direkt solljus som förstärker eventuella fel. Orenheter och andra fel som inte är tydligt synliga i normalt dagsljus från detta avstånd är inte berättigad grund för reklamation och ersättning. Orenheter och andra fel som bara är synliga under viss årstid, i ett bestämt ljus eller på bestämd tidpunkt på dagen, accepteras inte som reklamation.

Stockholm 2020 10 27

Biträdande Besiktningsman

Claes Törnblom