

# EXTRA FÖRRÅD – BRF STETTIN 7

## Köregler

- Tidigaste dag att ställa sig i kö är dagen då överlåtelsen sker.
- Medlem som blir erbjuden förråd och tackar nej (eller vid uteblivet svar) förlorar sin plats i kön.
- Medlemmar som saknar förråd prioriteras.

## Hyra

För upplåtelse av extraförråd utgår avgift enligt gällande prislista. Ändring av hyra sker efter styrelsebeslut och meddelas hyresgästen en (1) månad i förväg. Hyresgästen har inte rätt till ersättning eller nedsättning av hyran för tillfälligt hinder av nyttjande av extraförrådet vid reparations och underhållsarbeten.

## Hyrans betalning

Hyran skall erläggas i förskott. Hyran aviseras tillsammans med lägenhetsavgiften.

## Uppsägning

Hyresvärd och hyresgäst äger rätten att med tre (3) månads uppsägningstid skriftligen säga upp detta avtal.

Avtalet äger giltighet endast så länge huvudavtal om bostadsrätt gäller (Kap. 6 § 10 BRL). I det fall hyresgästens medlemskap i bostadsrättsföreningen avslutas upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägningstid vid tidpunkten för avflyttning. Det extra förrådet ingår inte vid försäljning av bostadsrätten.

Hyresvärd äger rätten att säga upp detta avtal om hyresgästen inte följer bestämmelserna enligt detta avtal. Om förrådet inte töms kommer hyresvärden se till så att tillhörigheter i förrådet transporteras till återvinningscentral, förrådet städas och faktura skickas till hyresgästen

## Force majeure

Krig, upplopp, explosion, eldsvåda eller ingripande av myndighet även som strejk, lockout, blockad eller liknande åtgärd varöver hyresvärd inte råder, fritar hyresvärd från fullgörande av hans skyldigheter enligt detta avtal, i den mån dessa inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader. Hyresvärd är i sådant fall inte heller skyldig att erlægga skadestånd.

## Särskilda bestämmelser

1. Hyresgäst får ej överlåta hyresrätten eller hyra ut extraförrådet i andra hand.
2. Enligt gällande brandföreskrifter får gasbehållare, sprayburkar och brandfarliga vätskor ej förvaras i förrådet. Hyresgäst förbinder sig att inte förvara brandfarliga ämnen i förrådet samt att hålla rent och snyggt i förrådet så att inte ohyra, mögel m.m. uppstår.
3. Rökning är absolut förbjudet i förrådet.
4. Förrådet får ej användas i kommersiellt syfte.
5. Hyresgäst ansvarar för all skada i förrådet som uppstår genom hyresgäst eller av hyresgästs anlitade personers vållande. Hyresvärden är inte ersättningskyldig för skada på eller stöld av hyresgästs tillhörigheter, såvida inte skadan direkt vållats av hyresvärd eller dennes personal.
6. Hyresgästen är skyldig att bereda hyresvärden tillträde till förrådet vid behov av t.ex. underhållsarbeten eller reparationer.
7. Det åligger hyresgästen att själv ansvara för att det lösöre som förvaras i förrådet är försäkrat.
8. Det åligger hyresgästen att ta hand om, samt återlämna samtliga nycklar till förrådet vid hyrestidens utgång. Om så ej sker kommer hyresgästen bli debiterad kostnad för byte av lås.
9. Hyresgästen ska tömma och städa hyrt förråd efter hyrestidens utgång. Om så ej sker eller om städning ej är tillräcklig kommer hyresgästen att bli debiterad kostnaden för detta.
10. Det är förbjudet att i förrådet montera hyllor, utrustning eller liknande på förrådets väggar, tak eller golv.
11. Det är förbjudet att förvara tillhörigheter utanför det hyrda förrådsutrymmet.
12. Vid andrahandsuthyrning av hyresgästens bostadsrätt förfaller hyresrätten till extraförrådet den dagen då andrahandsuthyrningen börjar gälla.

I allt övrigt gäller Jordabalkens regler om lokalhyra (JB 12:56 o. följ.) innebärande bl.a. att extraförråd endast får användas för avsett ändamål, att god sed i hyresförhållande skall iakttas och att ev. tvister mellan Föreningen och hyresgästen skall hänskjutas till hyresnämnd.

## Härmed godkänns avtalet för hyra av följande förråd:

Förrådsnummer: F\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Hyresavgift: \_\_\_\_\_kr/månad

Kvittering av \_\_\_\_ st nycklar:

Tillträde till förråd fr.o.m.: 20\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Hyresgäst namn:

Hyresgäst lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Signatur hyresgäst:

Signatur hyresvärd:

Ort & datum:

Ort & datum: